



NEWPORT 11,50 X 4,50 Meter

Preisliste

Newport laut Bau-und Ausstattungsbeschreibung

Inklusive:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser/ Abwasser/ Strom/ Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Teichanlage
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m2) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Gartenerstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt	€	170.635,00
Transportkosten u. aufbau	€	6.950,00
Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt inkl. Transportkosten	€	177.585,00
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	6.145,00
Gesamtpreis inkl. Möbelpaket sowie Transport und Aufbau:	€	183.730,00

Jährlichen Kosten:

Mietzins Parzelle	€ 12,00 pro m2 pro Jahr
Parkkosten für: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes	€ 1.300,00 pro Jahr
Strom / Wasser	Lt. Verbrauch
Versicherung	ca. € 360,00 pro Jahr
Optional: (verpflichtend bei Vermietung)	
Fensterreinigung (10 x pro Jahr)	€ 250,00 pro Jahr
Rasen (1x pro woche) u. Gartenpflege (monatliche Beetpflege)	€ 600,00 pro Jahr



AUßENSEITE:

Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	368,00
Wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	210,00
2 Fenster 1000x2700 in Dreh-/Kippstand	Preis pro Fenster	€ 616,00
3 Fenster statt 2 zur Seite	€	1.000,00
Wasserdichte LED Spots, pro Stück	€	200,00
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	104,00

WOHNZIMMER:

Insektenschutz 90x95	€	228,00
Akustisches Wandpaneel (2 Optionen)	€	1.514,00
Extra Steckdose	€	145,00

KÜCHE:

Akustisches Wandpaneel (2 Optionen)	€	457,00
Geflieste Rückwand	€	344,00

SCHLAFZIMMER GROß:

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
Insektenschutz 90x95	€	228,00
Dreh-/Kipp Fenster 800x2300 statt 900x950	€	616,00

SCHLAFZIMMER KLEIN:

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
Insektenschutz 65x95	€	217,00
Extra Überschrank über 2. Bett	€	391,00
Bett weniger, pro Stück	€	-105,00
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€	300,00
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	455,00
Trockner Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	250,00

BADEZIMMER:

Insektenschutz 60 x 95	€	217,00
Spiegelschrank statt Spiegel	€	176,00