



GREENBAY 11,00 X 4,60 Meter

Preisliste

Greenbay laut Bau-und ausstattungsbeschreibung

INKLUSIVE:

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser/ Abwasser/ Strom/ Glasfaser)
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Teichanlage
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m2) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Gartenerstellung und Bepflanzung (3 Optionen) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt	€	166.240,00
Transportkosten u. aufbau	€	6.950,00
Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt inkl. Transportkosten	€	173.190,00
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten)	€	6.145,00
Gesamtpreis inkl. Möbelpaket sowie Transport und Aufbau:	€	179.335,00

Jährlichen Kosten:

Mietzins Parzelle	€ 12,00 pro m2 pro Jahr
Parkkosten für: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes	€ 1.300,00 pro Jahr
Strom / Wasser	Lt. Verbrauch
Versicherung	ca. € 360,00 pro Jahr
Optional: (verpflichtend bei Vermietung)	
Fensterreinigung (10 x pro Jahr)	€ 250,00 pro Jahr
Rasen (1x pro Woche) u. Gartenpflege (monatliche Beetpflege)	€ 600,00 pro Jahr



AUßENSEITE:

Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	368,00
Wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	210,00
Wasserdichte LED Spots, pro Stück	€	200,00
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	104,00
Flügeltüren/ Schiebetüren anstelle von 3 festen Fenstern	€	1.060,00
Änderung Fenster Längsseite in Wohn-/ Schlafzimmer 90x95 und Kinderzimmer 60 x 95		auf Anfrage

WOHNZIMMER:

Insektenschutz 60x60	€	192,00
Akustisches Wandpaneel (2 Optionen)		auf Anfrage
Extra Steckdosen	€	145,00

KÜCHE:

Geflieste Rückwand	€	344,00
--------------------	---	--------

SCHLAFZIMMER GROß:

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
Insektenschutz 80x230	€	335,00
Schiebetürenschränk bis zur Decke	€	-

SCHLAFZIMMER KLEIN:

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
Insektenschutz 60x60	€	192,00
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
Schränk bis zur Decke	€	-
Überschränk über Bett	€	395,00
Bett weniger, pro Stück	€	-105,00
Etagenbett inkl. Treppe statt 2 einzelne Betten	€	300,00
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	455,00
Trockneranschluss	€	250,00

BADEZIMMER:

Insektenschutz 60x60	€	192,00
Spiegelschränk statt Spiegel	€	176,00