



**CHARLESTON 12,50 X 4,20 Meter**

**Preisliste**

Charleston laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung

**INKLUSIVE:**

- Küche, 2 eingerichtete Schlafzimmer, Badezimmer, Gardinen und Bodenbeläge
- Klimaanlage und Warmwasser Wärmepumpe
- Anschlussarbeiten/Befestigung
- Ebenerdiges Aufstellen und Verkleiden
- Infrastruktur (Wasser/ Abwasser/ Strom/ Glasfaser )
- Erstellung exklusiver Parkplatz und Wege
- Teichanlage
- Gartenhaus (2,5 x 3 m)
- Terrasse (ca. 24 m2) wahlweise mit Fliesen oder WPC Holzoptik
- Gartenerstellung und Bepflanzung ( 3 Optionen ) inklusive Rasen und Zuwegung

Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt	€	170.395,00
Transport - und Aufbaukosten	€	6.950,00
<b>Preise ab Fabrik inkl. 19% MwSt inkl. Transportkosten</b>	<b>€</b>	<b>177.345,00</b>
Möbelpaket (optional bei Eigennutzung, verpflichtend bei Vermietung - 3 Varianten )	€	6.145,00
<b>Gesamtpreis inkl. Möbelpaket sowie Transport und Aufbau:</b>	<b>€</b>	<b>183.490,00</b>

**Jährlichen Kosten:**

Mietzins Parzelle	€ 12,00 pro m2 pro Jahr
Parkkosten für: Müllabfuhr, Platzbeleuchtung, Pflege der Straßen, Wege und Plätze außerhalb der Parzellen, Pflege der allgemeinen Grünflächen, Nutzung des Internetanschlusses und eines PKW-Stellplatzes	€ 1.300,00 pro Jahr
Strom / Wasser Versicherung	Lt. Verbrauch ca. € 360,00 pro Jahr
<b>Optional: (verpflichtend bei Vermietung)</b>	
Fensterreinigung (10 x pro Jahr)	€ 200,00 pro Jahr
Rasen (1x pro Woche) u. Gartenpflege (monatliche Beetpflege)	€ 850,00 pro Jahr



## **AUßENSEITE:**

Außenwasserhahn, innen abstellbar	€	368,00
Wasserdichte Aussensteckdose IP44	€	210,00
Wasserdichte LED Spots	€	200,00
Dimmer für wasserdichte LED Spots	€	104,00
Flügeltüren/ Schiebetüren anstelle von 2 festen Fenstern	€	1.060,00

## **WOHNZIMMER:**

Insektenschutz 90x95	€	228,00
Extra Steckdosen	€	145,00

## **KÜCHE:**

Akustisches Wandpaneel (2 Optionen)	€	457,00
Geflieste Rückwand	€	344,00

## **SCHLAFZIMMER GROß:**

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
LED Leselampen mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
Insektenschutz 90x95	€	228,00

## **SCHLAFZIMMER KLEIN:**

Schlafzimmer Rückwand tapeziert	€	194,00
Insektenschutz 65x95	€	216,00
LED Leselampe mit Schalter (2x)	€	300,00
USB Anschluss in beiden Wandsteckdosen	€	155,00
2 Dreh-Kipp-Fenster 60x60 über den Betten und Hochschrank	€	715,00
Insektenschutz 2x 60x60	€	382,00
Schlafzimmer als Abstellraum	€	-430,00
WM Anschluss inkl. Wasser, Abwasser & Strom	€	455,00
Trockner Anschluss	€	250,00
Box Spring Bett 80x200 inkl. Oberschrank statt Etagenbett	€	-

## **BADEZIMMER:**

Insektenschutz 65x95	€	216,00
Spiegelschrank statt Spiegel	€	176,00